New product launches, traction in

CHANAKYA

India Ratings downgrades Mumbai **International Airport term loans**

India Ratings (Ind-Ra) has cut rating for GVK group backed Mumbai International Airport Private Ltd's (MIAL's) term loans from "AA-" to "A+" on erosion in built-up liquidity caused by factors like delays in real estate monetisation.

The rating action also reflects higher than estimated capital expenditure and higherequity than-projected injections in Navi Mumbai International Airport Private Limited (NMIAL). MIAL is promoter of upcoming New Mumbai international airport.

Ratings have been placed under "watch with negative" (RWN) implications. MIAL was yet to respond to queries

India Ratings in a statement said the delay in refinancing a portion of debt through a bond against the original plan also reduces the financial flexibility. The RWN reflects MIAL's weakened liquidity position and dependence on real estate monetisation for future capex.

The downgrade on the term loans against real estate deposits reflects significant risk on repayment of loans due in the months of August and September 2019.

The RWN reflects MIAL's weakened liquidity position to manage the upcoming bullet repayment of Rs 2.84 billion real estate deposit loans in September 2019. The rating agency will continue to monitor the various steps indicated by the management to address the issue.

The rating on the long-term bank loan against Airport Development Fee (ADF) receivables reflects the part prepayment of ADF loans and adherence to the escrow mechanism and mandatory prepayment provisions.

A lag in implementation of the third control period (FY20 to FY24) tariff order should have led to accumulation of cash. However, partial closure of the runway for re-carpeting and overlay work in February and March 2019 combined with the shutting down of Jet Airways' operations have exerted pressure on the cash

While that may remain unchanged, a further downgrade in the other loans may act as a trigger for the

downgrade of the ADF loans, given the mutual default clauses in the loan agreements. The RWN on the ADF loans reflects the liquidity concern and the cross default provisions with other indebtedness of the company. Ind-Ra will continue to monitor the resolution of the RWN on other loans.

In the rationale published in November 2018, Ind-Ra had highlighted delays in monetisation of real estate beyond March 2019 as being a key rating sensitivity.

A lag in the implementation of the third control period (FY20 to FY24) tariff order should have led to accumulation of cash. However, partial closure of the runway for re-carpeting and overlay work in February and March 2019 combined with the shutting down of Jet Airways' operations have exerted pressure on the cash flows.

MIAL also had to take on extra burden of supporting work on upcoming Navi Mumbai International Airport. Against the original plan (Rs 5,55 crore and capex of Rs 233 crore), additional equity of Rs 350 crore was injected in NMIAL. It also incurred an additional capex of Rs 521 crore in FY19.

PM Narendra Modi starts pre-Budget meets to brainstorm on economy

In the run-up to the Union Budget, Prime Minister Narendra Modi has lined up a string of meetings spread across days. He began the exercise on Tuesday with a meeting of top bureaucrats in finance and other key ministries to finalise the government's priorities. The focus is clearly on reviving the economy and creating jobs, officials in the know said.

Next, the PM will interact with economists, bankers and sectoral experts through the week to brainstorm on pressing issues such as agriculture, reforms and effective implementation of signature schemes and projects.

Tuesday's meeting at the PM's residence, attended by all the five secretaries in the finance ministry besides top officials of other economic ministries and NITI Aayog, cleared a five-year vision plan for the government to make India a \$5-trillion economy by 2024, it is learnt. Also, the future course of PM's pet projects like doubling farmers' income, PM-Kisan, Pradhan Mantri Awas Yojana, piped water for all, and electricity for all came up for discussion.

The focal point of the interaction was drawing a road map for reforms across departments leading up to the ease of doing business and economic growth. GDP growth, which has been a controversial issue recently due to doubts raised over government data, was discussed too. Stepping up government revenues while carrying out reform to push GDP growth, which slipped to a five-year low of 6.8 per cent in 2018-19, also figured in the meeting, sources said.

PM Narendra Modi starts pre-Budget meets

brainstorm on economy With the farm sector facing headwinds, Modi had last week stressed upon the need for structural reforms in agriculture to boost private investment, strengthen logistics, and provide ample market support to farmers.

The PM is expected to meet senior finance ministry

bureaucrats on Thursday to discuss issues relevant to the Union Budget, to be presented on July 5.

Apart from reform announcements to be made in the Budget, the government's fiscal consolidation roadmap, revenue position and expenditure commitments will be taken up at the meeting.

Those likely to attend the Thursday meeting include finance minister Nirmala Sitharaman, finance secretary Subhash Chandra Garg, revenue secretary Ajay Bhushan Pandey, expenditure secretary Girish Chandra Murmu, DIPAM secretary Atanu Chakraborty, financial services secretary Rajiv Kumar and chief economic Krishnamurthy advisor Subramanian.

While on Friday the PM will meet industry leaders including heads of state-owned banks, he will have discussions with economists and policy experts on Saturday, sources said. These two meetings are being organized by Niti Aayog, the policy think tank of the government.

Blackstone-backed India REIT wins over investors amid low interest rates

India's first ever real estate investment trust has outperformed peers since its debut in late March, helped by a low interest rate environment that's forcing investors to look elsewhere for yield.

Blackstone Group LPbacked Embassy Office Parks REIT has risen 21 per cent since its listing, beating indexes that track REITs in Singapore and Japan.

"This kind of return isn't usual from a REIT," said K V S Manian, an executive director at Kotak Mahindra Bank Ltd. "A large part has to do with the interest rate benign

environment in India now.'

Interest rates in India are on a downward trajectory after the central bank cut borrowing costs three times since January.

Economists say further easing is expected. REITs offer a fixed return from a pool of rent-yielding assets, along with the prospect of capital appreciation.

Embassy operates around 33 million square feet of office space and has marquee tenants including Microsoft Corp. and Rolls-Royce Holdings Plc. The REIT should see

compound annual growth in rental income of around 16 per cent through 2023, analysts at Kotak Securities Ltd. wrote in a report last month.

Rental income will receive a boost from re-pricing of old contracts at higher amounts and a better mix of occupants as leases are renewed, the report

Embassy's securities were rated outperform by Credit Suisse Group AG earlier this bringing buy recommendations on the REIT to six, versus one hold and zero

Facebook plans to create global financial system based on cryptocurrency

Facebook unveiled an ambitious plan on Tuesday to create an alternative financial system that relies on a cryptocurrency that the company has been secretly working on for more than a

The effort, announced with 27 partners as diverse as Mastercard and Uber, could face immediate skepticism from people who question the usefulness of cryptocurrencies and others who are wary of the power already accumulated by the social media company.

The cryptocurrency, called Libra, will also have to overcome concern that Facebook does not effectively protect the private information of its users — a fundamental task for a bank or anyone handling financial transactions.

But if the project, which Facebook hopes to begin next year with 100 partners, should come together, it would be the most far-reaching attempt by a mainstream company to jump into the world of cryptocurrencies, which is best known for speculative investments through digital tokens like Bitcoin and outside-the-law e-commerce, like buying drugs online.

The company has sky-high hopes that Libra could become the foundation for a new financial system not controlled by today's power brokers on Wall Street or

> Interestingly, the average size of the deals struck by foreign investors were also

shortage of funds.

This is just one example of the way foreign investors, especially global private equity funds, have quietly overtaken the country's cashstrapped promoters in acquiring controlling stakes in Indian companies.

In FY19, foreign investors put in as much as \$21.28 billion in picking controlling stakes in a number of Indian companies. This is way ahead of the \$5.6 billion that Indian companies invested in acquisition deals over the

Yet, just a year ago, in cent of all deals.

central banks. "It feels like it is time for a better system," David Marcus, head of Facebook's technology blockchain research, said in an interview. "This is something that could be a profound change for the entire world."

Marcus and other Facebook executives conducted press interviews ahead of the unveiling of their project at the historic San Francisco Mint, a nearly 150-year-old building that once housed one-third of the US gold reserve.

Zuckerberg, Mark Facebook's chief executive, has discussed his fascination with cryptocurrencies in recent years. And over the last few months, he has promised to offer users better privacy on company-owned services like Facebook, Instagram and WhatsApp.

But improving the privacy of users will make it harder for Facebook to show them ads tailored to their interests. A virtual financial network, if it should work, would be a way for the company to find new revenue if ad sales should drop.

The payment system would also help Facebook and other American companies compete for financial transactions in developing countries, where WeChat, developed by the Chinese company Tencent, already offers a highly profitable payments system built into its popular messaging

Foreign investors picking controlling stakes in companies on the rise

A few months ago, several Indian companies showed interest in two financial services companies owned by DHFL — Avanse and Aadhar Housing — which were up for sale. Yet when the time came to make a price bid supported by evidence of funds, all of them withdrew from the deals. In the end, global private equity funds Warburg Pincus and Blackstone bought over the companies, respectively. Sources involved in the deals say that the only reason Indian promoters backed out was the

same period.

FY18, Indian investors were far ahead of their foreign counterparts in splurging their cash, and accounted for a 76 per cent share of all control deals in the country. In FY19, however, their share fell drastically — to only 21 per

much larger than those by Indian investors. For example, in FY19, the average deal size by foreign investors was \$644 million as opposed to \$144 million by Indian investors.

The reason for Indian companies falling back in the acquisition stakes is not hard to seek. Reeling from the burden of debt, Indian business houses have been focusing on monetising their assets rather than acquiring fresh assets. In 2017, a Credit Suisse report said that corporate India was getting into a debt trap. It estimated that 40 per cent of the \$530 billion India Inc couldn't even honour their interest payments. This is also reflected in the fact that the credit growth to industry contracted in 2016-17, and grew by a mere 0.7 per cent in 2017-18. Moreover, the share of incremental credit of banks to industry fell to a mere 3.3 per cent in the same financial year.

Industry experts say that Indian business houses monetised their assets to reduce their debt by over Rs 3.50 trillion. For instance, the GMR Group has reduced its debt from a peak of Rs 32,000 crore to around Rs 12,000 crore.

A few days ago, the Anil Ambani group announced that it had reduced its debt by over Rs 35,000 crore while the Ruias have cut back their debt by over Rs 1.35 trillion.

foreign sales are key triggers for GCPL Investor interest in Godrej household insecticides market GCPL.

CONSUMER PRODUCTS

Analysts said GCPL's incense sticks would help to take away the market share of illegal incense sticks. Efforts to create awareness about the harmful impact of illegal

Growth in international business (46 per cent of consolidated revenues) is also likely to improve. While abating competitive intensity in HI and the launch of economy-

size packs will help GCPL's Indonesia business, relaunch of Darling brand (hair extension portfolio) will augur well for its Africa business.

> Indonesia and Africa account for over 80 per cent of its operating revenue international business.

Overall, the stock looks favourable from the medium-term investment point of view. According to analysts at IIFL Securities, after a few quarters, GCPL's measures should help in improving the growth trajectory.

Thus, the stock provides good entry opportunity for investors with a three-year horizon. GCPL's stock currently trades at 41 times its FY20 estimated earnings; 25 per cent discount to that of Hindustan Unilever.

RBI panel on MSMEs suggests Rs 20 lakh collateral-free loan under Mudra

incense sticks would further aid

GCPL's HI growth. Analysts at

IIFL expect GCPL's HI

segment to grow 7 per cent in

FY20 and then 10 per cent in

New product launches,

An expected improvement

traction in foreign sales are key

in the penetration of shampoo-

based hair colour, aggressive

focus on soaps, and faster

growth of liquid detergents are

revenue growth levers for

triggers for GCPL

A Reserve Bank of India (RBI) expert committee on micro, small and medium enterprises (MSMEs) has recommended doubling the cap on collateral-free loans to Rs 20 lakh from the current Rs 10 lakh. This will be extended to borrowers falling under the Mudra scheme, self-help groups, and MSMEs, said a person privy to the development.

Consumer Products Ltd (GCPL) has been waning over

the past year amid slower

revenue growth. GCPL's

annual growth rate in FY16-19

moderated to around 7 per cent

from 10 per cent in FY13-16.

index.

GCPL is launching its own

incense sticks (neem-based

mosquito repellent) and will

enrich this portfolio over the

prospects of its household

insecticides (HI) segment,

which accounts for 22-23 per

The incense sticks market

has grown significantly in the

past few years and now

accounts for 12 per cent of the

This will boost the

The stock tumbled

about 14 per cent in

the past year, as

against a 2 per cent

rise in the S&P BSE

However, steps taken

by the company —

and international

operations — are

expected to help

improve revenue

growth over the

medium term.

next few months.

cent of its sales.

both in the domestic

FMCG

If the central bank approves the recommendation, the banking regulator will have to amend its July 1, 2010 circular that prescribes a maximum Rs 10 lakh for collateral-free loans.

The proposal is part of a report prepared by the eightmember RBI committee tasked with reviewing the current framework for the MSME sector. The panel, headed by former Securities and Exchange Board of India chairman U K Sinha, on Tuesday submitted its report, which is expected to be made public by the central bank on

The committee is learnt to have suggested various longterm solutions for the economic and financial sustainability of MSMEs. The report has also mentioned mainstreaming the restructuring of stressed loans, considering the central bank had given a one-year window to banks to do so in January.

panel's recommendations have come at a time when the government is contemplating changing the definition of MSMEs.

According to the 2006 definition, manufacturing units with investment below Rs 25 lakh were termed micro, those between Rs 25 lakh and Rs 5 crore termed small, and from Rs 5 crore to Rs 10 crore medium. For service units, the corresponding amounts were up to Rs 10 lakh for micro, Rs 10 lakh-2 crore for small, and Rs 2 crore-5 crore for medium enterprises.

However, the proposed change under a new draft, as approved by the Cabinet but not yet accepted, is that annual

turnover, rather than investment size, should be the criterion for such units. Under the draft, there would be no difference between a manufacturing and service unit. Micro can be up to Rs 5 crore of turnover, small up to Rs 75 crore, and medium up to Rs 250 crore of turnover



should be considered.

The Pradhan Mantri Mudra Yoiana (PMMY) was launched in April 2015 by Prime Minister Narendra Modi. The loans are given to noncorporate, non-farm small and micro enterprises.

The loans are given by banks and non-banking financial companies as working capital and term loans for

business enterprises in manufacturing, trading and services and for agriculture

In 2018-19, about 60

million loans worth Rs 3 trillion were sanctioned under Mudra, according to the PMMY website, which was also the target amount. For the next year, the government's target is

Even as the loans are covered under Credit Guarantee for Micro Units, the bad debt is high. If the collateral-free loan amount is doubled, it can push up the absolute amount of bad debts too. But bankers would unlikely to double the ticket size unless the insurance commensurately rises.

"As on February 1, 2019, over 15.73 crore loans amounting to Rs 7.59 trillion have been extended by MLIs (member lending institutions) under the PMMY, since inception of the scheme. Almost 73 per cent of the loans under the PMMY have been extended to borrowers," then Minister of State for Finance Shiv Pratap Shukla said in a written reply to the Rajya Sabha on February

However, he also said that loans worth Rs 7,277.31 crore turned sour at the end of March 2018, as these were given mostly to first-time borrowers with no credit history.

DYNAMIC INDUSTRIES LIMITED

CIN: L24110GJ1989PLC011989 Regd Office :Plot No. 5501/2, Phase III, Nr. Trikampura Cross Road G.I.D.C., Vatva, Ahmedabad - 382 445 Tel: 25897221-22-23, Fax: 25834292 Email: cs@dynaind.com Website: www.dynaind.com

TO WHOMSO EVER IT MAY CONCERN NOTICE FOR TRANSFER OF SHARES Notice is hereby given that following original equity share Certificates

of the company have been lodged to the RTA by the transferee for Transfer of Shares in his name under the SEBI circular vide SEBIIHO/ MIRSD/DOS3/CIRIP/2018/139 dated 6th November, 2018.

Folio	Name of	Certificate	Distinctive	Shares	Name of
	Tranferor	No.	No.s		Transferee
002908	Venkata	23425	2992401-	100	L.Raghuram
	Ramaiah T		2992500		Prasad
•					

Any person who has any objection in respect of the proposedtransfer of above shares should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents M/s. Link IntimeIndia Pvt Limited ,5TH Floor, 506 TO 508, AmarnathBusiness Centre - 1 (ABC-1) Beside Gala BusinessCentre, Nr. St. Xavier's College Corner, Off C G Road, Ellisebridge, Ahmedabad - 380006, GUJARAT within 30days of publication of this notice after which no claim will beentertained and the Company shall proceed to transfer sharesin favour of above transferee. Further Details will be available at company's website http:

<u>/dynaind.com/investors_zone.html</u>

Date : 19th June, 2019 Place: Ahmedabad

By Order of the Board, Dynamic Industries Ltd. Dipakkumar Choksi

Chairman& Managing Director

SINGIEG

પાનાં ૪ માલિક ઃ જયની પબ્લીશર્સ તંત્રી ઃ રણછોડ એન. શાહ સહ તંત્રી ઃ રાધિકા ગંજવાલા અંક : ૨૪૭ તા. ૨૦-૦૬-૨૦૧૯

કોન્સોલિડેશનનો તબક્કો શરૂ થઈ ગયો

૪૦૦૦૦ને ટચ કર્યા પછી સેન્સેક્ષ અને નિફ્ટીમાં હવે કોન્સોલિડેશનનો તબક્કો શરૂ થઈ ગયો છે. ભારતીય શેરબજાર અત્યારે ૨૯.૫૬ના અતિશય ઊંચા પીઈરેશિયો ઉપર ચાલી રહ્યું છે અને આવા ઊંચા પીઈરેશિયો ઉપર ભારત જ નહીં પરંતુ કોઈ પણ દેશનું શેરબજાર લાંબો સમય ન ટકી શકે અને તેથી કોઈ કારણ આવે અને ભારતીય બજારમાં મોટા પાયે કરેકશન જોવા મળે તે ભય ખૂબ મોટો છે. એમ પણ છેલ્લા થોડા મહિનાઓથી તો નિફ્ટીના ગણતરીના સાત શેરોમાં અને મીડકેપના ૧૫-૨૦ શેરોમાં જ તેજીમય ટ્રેન્ડ જળવાઈ રહ્યો છે અને બાકીના બહુમતી શેરો તો અત્યારે ૨૦૦ દિવસની મુવીંગ એવરેજની નીચે ચાલી રહ્યા છે. તમારો પોતાનો પોર્ટફોલિયો જોશો તો માંડ ૧૦ ટકા શેરો જ ગ્રીનમાં હશે. (સિવાય કે ૧૦ વર્ષ પહેલા લીધેલા શેરો તમારા પોર્ટફોલિયોમાં હોય) બાકીના બધા શેરો તો અત્યારે રેડઝોનમાં જ ચાલતા હશે. અને આ પરિસ્થિતિ જ દર્શાવે છે કે ટોચના ફંડ મેનેજરો અને હાઈનેટવર્થ ઇન્વેસ્ટરો બજાર અંગે એકદમ સાવચેત થઈ ગયા છે. આંતરરાષ્ટ્રીય પરિબળોની સાથે સાથે ભારતીય પરિબળો પણ ચિંતાજનક લેવલ દર્શાવે છે. અને એટલે જ ચાણક્યમાં દિવાળી અંક પછી સને ૨૦૧૯નું વર્ષ કપરું બની રહેશે તેવો સંકેત સતત આપીએ છીએ. પરંતુ જે રીતે અત્યારે સેન્સેક્ષ અને નિફ્ટીને ઊંચા લેવલ ઉપર ટકાવી રખાયા છે અને એક તેજીનો ખોટો આભાસ ચાલુ રખાયો છે તેને આધારે અમારી આ ચેતવણી અનેક વાચકોને ગળે નહીં ઉતરતી હોય.

આંતરરાષ્ટ્રીય ચિત્ર પણ બિનપ્રોત્સાહક છે અને હવે ૧૭-૧૮ જૂનના રોજ અમેરિકન ફ્રેડરલ રિઝર્વની મીટીંગ મળવાની છે અને આ મીટીંગમાં વ્યાજદરમાં ઘટાડો થશે તે આશાવાદને કારણે અમેરિકન બજારો મજબૂતી દર્શાવે છે. પરંતુ વ્યાજદરમાં ઘટાડો તે પાસાને સહેજ ઊંડાણથી સમજીએ તો અર્થતંત્ર જયારે નબળું પડી રહ્યું હોય અથવા તો નબળું પડવાનું હોય ત્યારે જ કોઈ પણ દેશની સેન્ટ્રલ બેંક, અમેરિકન ફેડરલ રિઝર્વ કે ભારતની રિઝર્વ બેંક વ્યાજદરમાં ઘટાડો કરે છે અને તે જ દષ્ટિકોણથી ભારતની રિઝર્વ બેંકે ગયા અઠવાડિયે રેપોદરમાં ઘટાડો કર્યો હતો અને તે પણ સંકેત આપે છે કે ભારતીય અર્થતંત્ર અંગેનું ચિત્ર પણ રિઝર્વ બેંક ખૂદને ફુલગુલાબી

નથી લાગતું. ગયા અઠવાડિયે જાહેર થયેલા અમેરિકાના રોજગારીના આંકડા પણ નકારાત્મક સંકેત આપે છે અને અર્થશાસ્ત્રીઓને અપેક્ષા હતી કે ખેતી સિવાયના રોજગારમાં ૧૮૦૦૦૦

નવી રોજગારીઓ ઊભી થશે. અને તેને બદલે મે મહિના દરમિયાન કેવળ ૭૫૦૦૦ નવી રોજગારીઓ ઊભી થઈ છે અને સામે પક્ષે ૧૦ વર્ષની ટ્રેઝરી

બીજી તરફ અમેરિકન પ્રમુખે મેક્સિકોમાંથી થતી ઘૂષણખોરીને અટકાવવા માટે મેક્સિકો ઉપર ટેરિફ લગાડી દેવાની ધમકી આપી છે અને

ભારતીય શેરબજાર અત્યારે ૨૯.૫૬ના અતિશય ઊંચા પીઈરેશિયો ઉપર



નીચા લેવલે આવી ગયું છે અને તે રીતે

સપ્ટેમ્બર ૨૦૧૭ પછીનું આ સૌથી

નીચું યીલ્ડ છે અને ટ્રેઝરી ઉપર મળતું

રીતે નીચું આવી ગયું છે અને તે પણ

અમેરિકન અર્થતંત્ર પણ હવે નબળા

સમય તરફ આગળ વધી રહ્યું હોવાનું

૦.૧ ટકા વધ્યો છે અને તેને કારણે પણ

ફ્રેડરલ રિઝર્વ વ્યાજદર ઘટાડશે તેને બળ

મળી રહ્યું છે. જયારે ગયા અઠવાડિયે

જાહેર થયેલા બેરોજગારીના દાવા

અર્થશાસ્ત્રીઓની ૨૧૬૦૦૦ની અપેક્ષા

સામે ૨૨૨૦૦૦ થઈ છે અને તે રીતે

અઠવાડિયે ઓઈલ ટેન્કર ઉપર થયેલા

હુમલામાં ઈરાનનો હાથ હોવાનો

આવી ગયો છે પરંતુ હવે જયારે

ઉપર હુમલો કરવા માટે ઇરાનને

જવાબદાર દર્શાવતું હોય તો સ્વાભાવિક

છે કે આગામી દિવસોમાં અમેરિકા અને

ઈરાન વચ્ચેની તંગદિલી વધે અને એમ

પણ અમેરિકાએ પોતાની વોરશીપ અને

બોમ્બર વિમાનો ઈરાન ઉપર હુમલો

કરવા માટે છેલ્લા ૧૫ દિવસથી તૈયાર

કરીને મૂકી દીધા છે અને આગામી

દિવસોમાં આવી કોઈ છેડખાની થઈ

જાય તો સહેજેય નવાઈ નહીં લાગે.

છે અને અમેરિકાએ જર્મનીથી આયાત

થતા સ્ટીલ ઉપર ટેરિફ લગાડી દીધા

પછી જર્મનીના જીડીપીને ગંભીર અસર

પડી છે અને જર્મનીની સરકારે બજેટને

બેલેન્સ કરવામાં તકલિફ પડી રહી છે

અને કદાચ આગામી દિવસોમાં જર્મન

અર્થતંત્રને ડૂબતું બચાવવા માટે

સ્ટીમ્યુલસ પેકેજ જાહેર કરવામાં આવે

તે સંભાવના પણ મોટી છે.

જર્મનીમાં પણ પરિસ્થિતિ નાજૂક

પ્રથમ તબક્કામાં પાંચ ટકા ટેરિફ અને પછી ધીરે ધીરે વધારીને ૨૫ ટકા સુધી લઈ જવાની ધમકી છે. પરિસ્થિતિ એવી છે કે છેલ્લા થોડા વર્ષોથી ટોચની અમેરિકન કંપનીઓએ મેક્સિકોની

સસ્તી લેબરને કારણે અમેરિકામાં ઉત્પાદન એકદમ ઓછું કરીને ગાડીઓનું ઉત્પાદન મેક્સિકોમાં કરવાનું અને તે ગાડીઓ અમેરિકામાં વેચવાની વળતર નબળા જોબ રિપોર્ટને કારણે આ વ્યુહરચના અપનાવી છે જેને કારણે અમેરિકા અને મેક્સિકો વચ્ચે મેક્સિકોને ખૂબ જ મોટી ટ્રેડ સરપ્લસ છે અને જો તે ટેરિફ લગાડવામાં આવે તો દર્શાવે છે. અમેરિકાનો કન્ઝ્યુમર મેક્સિકોનું અર્થતંત્ર એકદમ હચમચી પ્રાઈસ ઇન્ડેક્ષ મે મહિના દરમિયાન જાય. અને તેથી આ અંગે મેક્સિકોની સરકાર પણ તાત્કાલિક પગલાં લેવા

ચીનમાં અત્યારે તો ટ્રેડ સરપ્લસ જળવાઈ રહી છે પરંતુ આગામી દિવસોમાં ટ્રેડ સરપ્લસ અને ચીની અર્થતંત્રના વૃદ્ધિદરને ગંભીર અસર પડે 📕 ટાઇટન, વેલ્યૂએશન ઘણું ઊંચું છે બેરોજગારીમાં વધારો થયો છે. ગયા તે ભય છે.

ભારતમાં પણ ચિત્ર નાજૂક છે અને એમ પણ હવામાન ખાતાએ જુન આક્ષેપ થઈ રહ્યો છે અને કૂડનો સપ્લાય અને જુલાઈ મહિના દરમિયાન તદન ખોરવાઈ જતા ક્રૂડનો ભાવ અચાનક જ અપ્રતો વરસાદ થશે અને છેક ઓગસ્ટ ચાર ટકા વધીને ૫૩-૫૪ ડોલર ઉપર અને સપ્ટેમ્બરમાં પૂરતો વરસાદ થશે તેવો સંકેત આપ્યો છે અને બાકી હતું તો અમેરિકા જ આ રીતે ઓઈલ ટેન્કર વાયુ વાવાઝોડાને કારણે ચોમાસું બીજા ૨૫ દિવસ પાછું ઠેલાઈ ગયું તેવા સમાચારો તો તમે વાંચ્યા છે. બે દિવસ મોડું ચોમાસું કેરાલાના દરિયા કિનારે આવ્યું હતું પરંતુ વાયુ વાવાઝોડાને કારણે ચોમાસું અત્યારે કર્ણાટક ઉપર જ અટકી ગયું છે અને મહારાષ્ટ્ર અને ગુજરાતમાં આવતા તેને હજી ૨૫ દિવસ જેટલો સમય લાગશે તેવા સમાચાર હવામાન ખાતાએ જ આપ્યા છે અને તેને કારણે આ વખતે ચોમાસું કેટલું સફળ રહેશે તે કહેવું મુશ્કેલ છે.

> ભારતમાં એનબીએફસીની કટોકટી ગંભીર ચિત્ર દર્શાવે છે. અને સુપ્રીમ કોર્ટમાં એક વ્યક્તિએ ઇન્ડિયા બુલ્સ હાઉસિંગ ફિનાન્સમાં રૂા. ૯૮૦૦૦ કરોડનો ગોટાળો હોવાની પીટીશન ફાઇલ કરી છે. સ્વાભાવિક છે કે ઇન્ડિયા બુલ્સ હાઉસિંગવાળા તો તે આક્ષેપને નકારી કાઢે પરંતુ ધુમાડો હોય તો આગની સંભાવના ચોક્કસ. અને વ્યક્તિ જ્યારે સુપ્રીમ કોર્ટમાં પીટીશન કરતી હોય અને જો તે પીટીશન બોગસ હોય તો સુપ્રીમ કોર્ટ તેની શું વલે કરે તે તમે જ વિચારો. એટલે કશોક દમ તો હશે જ. અને આવી જ પરિસ્થિતિ બીજી અસંખ્ય એનબીએફસીની છે. અત્યારે રોજના દૈનિક અખબારોમાં બેથી ત્રણ પાનાની જાહેરાતો તો ડિફ્રોલ્ટરો અંગેની હોય છે. અને તે જ દર્શાવે છે કે બેંકો અને નાશાસંસ્થાઓનું ચિત્ર દેખાય છે તેની કરતા વધારે ખરાબ છે. જમ્મુ-કાશ્મીર જેવી નાની બેંકમાં ત્યાંના રાજકીય નેતાએ ૧૨૦ કરોડનો ગાફ્લો કરી નાખ્યો અને આવી તો અસંખ્ય બાબતો એક પછી એક બહાર આવતી જાય છે. આમ આ ડેવલપમેન્ટને કારણે અર્થતંત્રનું ચિત્ર સતત નબળું પડી રહ્યું છે અને મે મહિના દરમિયાન જે રીતે ઓટોમોબાઈલ સેક્ટરના વેચાણોમાં ૨૧ ટકાનું ગાબડું પડ્યું તે પાસું પણ તમારા ધ્યાન બહાર ન જવું જોઈએ અને આ ઘટાડો એકાદ મહિનો પૂરતો નથી. અને છેલ્લા અગિયાર મહિનાથી ઓટોમોબાઈલ સેક્ટરના વેચાણો ધીરે

ધીરે ઘસાતા રહ્યા છે અને આ ટ્રેન્ડ છેક

ઓક્ટોબર સુધી ચાલે તેવો ભય



પણ છે અને તેમાં બે મહિના દરમિયાન નવા લોન્ચમાં ૪૩ ટકાનો ઘટાડો થયો છે તે પાસું આ વખતના કંપની સમાચારમાં દર્શાવ્યું છે. હીરા અને દાગીના ઉદ્યોગની પરિસ્થિતિ પણ નાજૂક છે. તૈયાર હીરાની નિકાસોમાં સતત ઘસારો છે અને મે મહિના દરમિયાન ૨ફ હીરાની આવકોમાં પણ પાંચ ટકાનો ઘટાડો થયો છે. આમ ઉદ્યોગોના આંકડા બિનપ્રોત્સાહક છે અને આવા નેગેટીવ માહોલમાં આશાવાદી લોકોને મોદી સરકાર આ વખતના બજેટમાં કોઈક

માટે સારા ડોક્ટરની આવશ્યકતા છે. નવા નાણામંત્રી ચોક્કસ સારી વ્યક્તિ હોય પરંતુ આગલા નાણામંત્રી જે રીતે વકીલાતના ધંધામાં બાહોશ વ્યક્તિ હતા પરંતુ તેને કારણે તેમને અર્થશાસ્ત્ર અને બિઝનેસ આવડી જાય તે કહેવું અતિશયોક્તિ છે. અને તેવી જ રીતે અત્યારના નાશાપ્રધાન સંરક્ષશ બાબતોમાં પણ હોશિયાર હોય અને નાણાબાબતો અને આર્થિક બાબતોમાં પણ એટલા જ હોંશિયાર હોય તે માની લેવું થોડું વધારે પડતું છે. આમ પેશન્ટની ટ્રીટમેન્ટ એક સારા ડોક્ટર દ્વારા થવી જોઈએ તેને બદલે નોર્મલ માણસ કરવા

fastrack y

- તેમ છતાં દાગીનાના વેચાણોમાં જોવાતો સુંદર ઉછાળો, વધીને રૂા. ૧૨૯૫ ઉપર આવ્યો છે. આંશિક પ્રોફિટ બુકીંગ ચોક્કસ કરી શકાય. બાકીના શેરોમાં ધીમા સુધારા સાથે રૂા. ૧૩૨૦ના ભાવની શોર્ટટર્મ ઇન્વેસ્ટમેન્ટની રીતે આંખ મીંચીને જાળવી રખાય તેવી આરએસની
- ଔଷଷ **ફિનાન્સ**, ફિનાન્સ કંપનીઓ માટે અત્યારે નાજક પરિસ્થિતિ પરંતુ બજાજ ફિનાન્સની પોઝિશન ખૂબ મજબૂત. મોટા ભાગના ધિરાણો ૨૫૦૦૦થી ૫૦૦૦૦ના હોવાથી એનપીએ નહીંવત અને કન્ઝયુમર ફિનાન્સમાં મોનોપોલી પોઝિશન છે. મોંઘો શેર હોવા છતાં રૂા. ૩૫૪૪ના ભાવે જાળવી રાખવો. પૈસા મળશે.
- **લાર્સન એન્ડ ટુબ્રો**, બજેટમાં ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટેના પ્રોત્સાહનો આપવા પડશે. અને તેનો મોટા ભાગનો ફાયદો લાર્સન જ ખેંચી જશે. એકદમ ધીમી ચાલ હોવા છતાં રૂા. ૧૫૧૭ના ભાવે શેર ધ્યાનમાં રાખવો. આંકડાની અદલાબદલી થવાની અને આગામી દિવસોમાં રૂા. ૧૭૫૧નો ભાવ ત્રણેક મહિનામાં જોવા મળે તો નવાઈ નહીં લાગે.
- **એક્સિસ બેંક**, એનપીએનું પ્રમાણ થોડુંક ઊંચું તેમ છતાં અન્ય ડેવલપમેન્ટને કારણે મુંબઈના મોટા ખેલાડીઓને આ શેરમાં રસ (ટેઈકઓવરની સંભાવના). અત્યારના રૂા. ૮૨૦ના ભાવે પણ ધ્યાનમાં રાખવો. ધીમા સુધારા સાથે રૂા. ૮૪૦-૮૫૦નો ભાવ જોવા મળવાની ગણતરી.
- **ા અદાણી પોર્ટ**, પોર્ટનો બિઝનેસ એકંદરે સાતત્યપૂર્ણ અને બંદર ઉપરના ટ્રાફિક અને નફાશક્તિમાં એકદમ અચાનક ગાબડાંનો ભય નહીંવત. રીટેઈલ ઇન્વેસ્ટરો પાસે ખૂબ જ નાનું હોલ્ડીંગ અને તેમાંથી મોટો હિસ્સો બાયબેકમાં જશે. ભવિષ્યમાં કોઈ મલ્ટીનેશનલ કંપની હોલ્ડીંગ લે તો નવાઈ નહીં લાગે. રૂા. ૪૨૫ના ભાવે શોર્ટટર્મ અને ચાર વર્ષના ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બંને રીતે થોડા થોડા શેરો લઈને મૂકી

- **એચડીએફસી બેંક**, હાઉસિંગ ફિનાન્સ કંપનીઓની હાલત અત્યારે નાજૂક પરંતુ પોઝિશન એચડીએફસીની અતિશય મજબૂત, શેરનું વિભાજન આવે તે સંભાવના પણ જોવાય છે. રૂા. ૨૧૯૭ના ભાવે ધ્યાનમાં રાખવો. ધીમા સુધારા સાથે રૂા ૨૨૫૦ની ગણતરી.
- **હીરોમોટો કોર્પ**, હવે પેટ્રોલના ટુ-વ્હીલરને બદલે ઇલેક્ટ્રિક ટુ-વ્હીલરનો તુક્કો સરકારના મગજમાં ઘૂસ્યો છે. ટુ-વ્હીલર ઉત્પાદકોની પત્તર ફાડી નાખશે. હીરોમોટો કોર્પ અને બજાજ ઓટોને અસર થવાનો ભય. થોડો સમય સેન્ટીમેન્ટ ખરડાશે. અત્યારના રૂા. ૨૭૦૫ના ભાવે આકર્ષણ ઘટ્યું.
- **ા યુપીએલ**, જર્મન કંપનીની કામગીરી જોરદાર અને નિકાસો ઝડપથી વધી રહી છે. રૂપિયો નબળો પડવાનો પણ ફાયદો બોટમલાઇન ઉપર દેખાય. રૂા. ૧૦૦૫ ઉપર આવેલા આ શેરમાં નાનું રોકાણ કરી શકાય. ધીમા સુધારા સાથે રૂા. ૧૦૭૦ના ભાવની ગણતરી.
- અલ્ટ્રાટેક સિમેન્ટ, દેશની સૌથી મોટી સિમેન્ટ કંપની અને બજેટમાં સિમેન્ટની માંગ વધે તેવા પગલાંઓની અપેક્ષા, કૂડના ભાવ પણ એકંદરે નીચા લેવલ ઉપર અને તેનો ફાયદો પણ બીજા ક્વાર્ટરના આંકડા ઉપર દેખાય. રૂા. ૪૫૭૦ના ભાવે થોડાક શેરો લઈને મૂકી શકાય.
- **મારૂતિ**, વેચાશોમાં ૨૧ ટકાનો સજજડ ઘટાડો અને આવતા મહિને પણ વેચાણો વધે તેવી કોઈ આશા નથી દેખાતી. વેલ્યૂએશન એમ પણ મોંઘુ છે. રૂા. ૬૭૮૪વાળા આ શેરમાં રૂા. ૬૦૦૦ સુધી ભાવ ઊતરી જાય તો નવાઈ નહીં લાગે. એક્સપોઝર ઓછું રાખવું સલાહભરેલ.
- **ટેક મહિ**ન્દ્રા, દેશની ટોચની આઈટી કંપની, બાયબેક પછી શેરને સપોર્ટ મળશે તે આશા ખોટી પડી અને શેર વધારે ઘટીને ર્ગા. ૭૪૪ ઉપર આવી ગયો છે. અન્ડરટોન નબળો, વધારે તૂટીને રૂા. ૭૧૨નો ભાવ જોવા મળે તો પણ નવાઈ નહીં લાગે.

staffavailable.com तद्दन ङी જાય તો શું હાલત થાય તે તમે જ

ટ્રાદ્યક

ડ્રાઈવર, રસોયા,

नोड्२ शोधवा हवे ખૂબ જ સરળ

staffavailable.com ના એકદમ અલગ પ્રકારના અને દેશમાં એકમાત્ર આવી

સવલત ઓફર કરતાં ਪ્લેટફોર્મ ઉપ૨ તમારી

જરૂરિયાત મૂકી દો

વિચારી લો. આવા માહોલમાં ચાશક્યના વાચકને ખૂબ જ સાવચેતી પૂર્વક રોકાણ કરવાની સલાહ છે. અમૂક શેરોમાં તમને નુકસાન હશે તો તે નુકસાન કાપીને પણ મૂડી ઘરમાં રાખવી વધારે ફાયદાકારક રહેશે અને ઉત્સાહપૂર્વક મ્યુચ્યુઅલ ફંડમાં રોકવા જશો તો તેમાં પણ હાલત તો નાજૂક જ થવાની. ચાણક્યને મળેલા ખાસ સ્ત્રોતને કારણે જે શેરો દર્શાવીએ છીએ તે જ શેરોમાં અત્યારે મૂડીનો અમૂક હિસ્સો રોકીને નફો કમાઈ શકાશે. બાકી હરિઇચ્છા.

બેંકિંગ શેરોમાં નબળાઈનો ટ્રેન્ડ ચાલી રહ્યો છે અને પબ્લિક સેક્ટર બેંકોમાં રોજેરોજ નવા કૌભાંડો અને નવા ડિફોલ્ટોના આંકડા બહાર આવી રહ્યા છે તેને કારણે જે થોડોઘણો આશાવાદ સ્ટેટ બેંક અને ટોચની બેંકોમાં ઊભો થયો હતો તે અત્યારે ફરી વખત ડાઉન થઈ ગયો છે. અત્યારના તબક્કે કેવળ **એચડીએફ્સી** રૂ.૨૪૪૪વાળા શેરમાં જ વધારે ફોકસ રાખી શકાય. જે રૂા. ૫૦૦૦૦ કરોડ



અને રૂા. ૮૦૦૦૦ કરોડના ડિફોલ્ટોના સમાચારો આવે છે તેમાં એચડીએફસી બેંકના ધિરાણનો હિસ્સો નહિવત હોય છે અને અત્યારે પણ એનપીએનું પ્રમાણ ખૂબ નાનું છે અને આ ડેવલપમેન્ટને કારણે અત્યારે બહુમતી ખેલાડીઓનું આકર્ષણ એચડીએફસી બેંકના શેર ઉપર જ જળવાઈ રહ્યું છે અને જે રીતે બોટમલાઇન અને શેરદીઠ કમાણીમાં વૃદ્ધિની ગણતરી છે તે જોતા આગામી દિવસોમાં આ શેર ધીરે ધીરે રૂા. ૨૭૫૦નું લેવલ પસાર કરે તે સંભાવના છે અને ૧૨ મહિને આ શેરમાં મારી રૂા. ૩૦૦૦ના ભાવની ગણતરી છે એટલે કે અત્યારના ભાવથી લગભગ ૩૦ ટકાનું રિટર્ન છૂટે તેવી સંભાવના દેખાય છે. તેવી જ રીતે કોટક બેંકના

શેરમાં પણ જોરદાર આકર્ષણ છે. પ્રમોટરના હોલ્ડીંગ અંગેનો મુદ્દો ઉકેલાયો નથી તેમ છતાં કોટક બેંક આગામી દિવસોમાં એક્સિસ બેંક અથવા તો કોઈ નાની બેંક હસ્તગત કરે તે સંભાવના ખૂબ મોટી છે અને તેને કારણે જ શેરમાં આકર્ષણ જળવાઈ રહ્યું છે. રૂા. ૧૫૦૪નો ભાવ અતિશય ઊંચો પીઈરેશિયો દર્શાવે છે અને તેમ છતાં આ દિવસોમાં રૂા. ૭૬વાળી પંજાબ નેશનલ શેરમાં રોકાણ જાળવી શકાય.

સામે પક્ષે આઇસીઆઇસીઆઇ **બેંક**ના રૂા. ૪૧૯વાળા શેરમાં પણ જોરદાર આકર્ષણ છે અને આગામી દિવસોમાં તે શેર પણ ધીરે ધીરે ર્ગા. ૪૫૦નો ભાવ બતાવે તે સંભાવના ખૂબ

સામે પક્ષે રૂા. ૮૨૦ ઉપર આવી ગયેલો **એક્સિસ બેંક**નો શેર તેની અત્યારની કમાણી અને આવતા એક વર્ષની કમાણીની સરખામણીમાં અતિશય મોંઘા ભાવ ઉપર આવી ગયો છે અને તેથી તેજીની ચાલ એક્સિસમાં ચાલી રહી છે તે ફ્રન્ડામેન્ટલ કરતા અન્ય કોઈ કારણને લીધે હોય તેમ સ્પષ્ટ રીતે કહી શકાય અને મુંબઈના ખેલાડીઓ તે





સામે પક્ષે **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક** તેની જૂની કમાણી સામે નીચા વેલ્યુએશન ઉપર છે તેમ છતાં ઇન્ડસઈન્ડ બેંકમાં એકતરફ ટ્રકોના વેચાણો ઠંડા છે અને આ બેંકનો ધિરાણનો મોટો હિસ્સો ટ્રકોમાંથી આવતો હોવાથી તેની ટોપલાઇનની વૃદ્ધિ ઘટશે તેવી સંભાવના છે. જ્યારે બીજી તરફ એનપીએમાં પણ અમૂક રકમ ફસાઈ હોવાની ગણતરી છે અને તે પાછળ આગામી દિવસોમાં ઇન્ડસઈન્ડ બેંકનો રૂા. ૧૪૮૮વાળો શેર ઘટાડો બતાવે તે સંભાવના ખૂબ મોટી

ચસ બેંકમાં તો હાલત કફોડી છે અને તાજેતરમાં એક ફંડ મેનેજરે ર્રા. ૧૧૭વાળા આ શેરમાં રૂા. ૯૦નો ભાવ આવી જશે તેવું લક્ષ્યાંક પણ આપ્યું છે અને તે પાછળ આ શેરમાં હજી પણ મંદીનું વાવાઝોડું ચાલુ રહે તે ભય છે ડિરેક્ટરના દર્શાવ્યા મુજબ અત્યારે હોવાથી ગયા ક્વાર્ટરમાં નુકસાન બતાવ્યું હતું. પરંતુ વાસ્તવમાં ઘાલખાધ કેટલી છે તે અસ્પષ્ટ હોવાને લીધે વેચવાલીનું દબાણ રહ્યું છે.

આ વખતે **આરબીએલ બેંક**ના શેરમાં પણ નબળાઈ દેખાય છે. અત્યાર સુધી આ શેર મજબૂત રીતે ઊંચકાઈ રહ્યો હતો પરંતુ છેલ્લા થોડા દિવસોથી આ શેર ઘટીને રૂા. ૬૩૯ ઉપર આવી ગયો છે અને હજી આવતા થોડા દિવસોમાં આ શેર વધારે ઘટીને આરબીએલ બેંકનો શેર એક વખત રૂા. ૬૨૦ સુધી આવી જાય તો પણ નવાઈ વધારે રોકાણ કરી શકાય. **ફેડરલ બેંક**નો શેર રૂા. ૧૦૬

આવે તે સંભાવના ખૂબ મોટી. ૧૦૦-૨૦૦ શેરનું રોકાણ કરીને મૂકી દેવાય.

છેલ્લા થોડા સમયથી **સ્ટેટ બેંક**નો શેર મજબૂતી દર્શાવે છે. રૂા. ૩૪૬ ઉપર છે અને ક્યાં નવી ઘાલખાધનો ધડાકો થાય તે કહેવું મુશ્કેલ છે અને તેથી વધારે મોટું રોકાણ કરી દેવાની ભૂલ ન કરતા અને તેવી જ પરિસ્થિતિ **બેંક ઓફ બરોડા** અને **પંજાબ નેશનલ બેંક**માં લાગે છે અને બંને શેરોમાં પણ ટ્રેન્ડ નબળો. આગામી બેંકનો શેર ઘટીને રૂા. ૭૨ ઉપર આવી જવાની સંભાવના ખૂબ મોટી છે.

સામે પક્ષે **આઇડીએફસી ફર્સ્ડ બેંક**માં માર્ચ ક્વાર્ટર દરમિયાન મોટું નુકસાન આવ્યું અને રૂા. પદ થયેલો શેર ફરી વખત રૂા. ૪૨ ઉપર આવી ગયો છે. આગામી દિવસોમાં આ શેર રૂા. ૪૦ અને તે લેવલ તૂટે તો રૂા. ૩૮ સુધી ઊતરી જવાની સંભાવના છે અને તેથી રોકાણ કરવું હોય તો થોડા દિવસો રાહ જોશો. વધારે નીચા અને આકર્ષક ભાવે શેર મળી શકશે.

આઈએક્સીઆઈ આઈડીબીઆઈમાં કોઈ કસ નથી. આઈડીબીઆઈનું ખાનગીકરણ કરવા આગલા નાણામંત્રીની ઇચ્છા હતી પરંતુ

લેવાયા અને તેથી હવે નવા નાણામંત્રી આવ્યા પછી તે મુદ્દો ભુલાઈ જશે. બેમાંથી એકેય શેરમાં કોઈ આકર્ષણ નથી દેખાતું. જમ્મુ-કાશ્મીર બેંક, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર વગેરે એકદમ નીચા ભાવના શેરોમાં કેટલાક રોકાણકારો એકદમ ભાવ ઉછળી જશે અને કમાઈ લઈશું તેવી લાલચથી રોકાણ કર્યે જાય છે પરંતુ બેંકોનું લોકો અને નેતાઓએ દિલથી કરી નાખ્યું છે અને તેથી આ બેંકોમાં નવી ને નવી એનપીએ બહાર આવતી જાય તે સંભાવના ખુબ મોટી છે. અને તેથી વ્યવસ્થિત રીતે રોકાણ કરતા હો તો આ શેરોમાં ન પડતા.

કંપનીના માલિકોને જે ઝડપી

વદ્ધિની લાલચ લાગે છે અને તેને કારણે

પરંતુ કંપનીના નવા મેનેજિંગ ખોટા નિર્ણયો લેવાય જાય અને તેવી જ રીતે વાસ્તવમાં ઘર ખરીદનારાઓ માટે બેલેન્સશીટ ચોખ્ખું કરવાની પ્રક્રિયા ધિરાણ આપવા માટે ઊભી થયેલી હાઉસિંગ ફિનાન્સ કંપનીઓએ ઝડપથી કમાઈ લેવા માટે બિલ્ડરોને ધિરાણ આપવાનું શરૂ કર્યું અને બેંકોના પૈસે ડેવલપરોએ પણ ગજા બહારના પ્રોજેક્ટો શરૂ કરી નાખ્યા અને તે પછી ્શું હાલત થાય તે આપણે પાંચ વર્ષથી જોઈ રહ્યા છીએ. અત્યારે ન વેચાયેલો રીયલ એસ્ટેટનો માલ ૩૩ મહિના જેટલો મોટો છે. અને અમૂક શહેરોમાં તો ૪૪ મહિના જેટલો માલ ગળે પડી રહેલો છે. તૈયાર ફ્લેટો વેચાતા નથી અને જે ઇન્વેસ્ટરોએ ફ્લેટો ખરીઘા છે તેઓ પણ અત્યારે વેચી નથી શકતા. નહીં લાગે અને તે વખતે આ શેરમાં થોડું અને અમૂક શહેરોમાં તો ભાડા લેનારા પણ નથી મળતા. આ પરિસ્થિતિની અસર રીયલ એસ્ટેટ સેક્ટર ઉપર તો છે ઉપર છે. તેના ટેઈકઓવરના સમાચાર જ પરંતુ અસંખ્ય હાઉસિંગ ફિનાન્સ કંપનીઓ પણ તે વિષચક્રમાં ફસાઈ ગઈ છે અને તેનું સુંદર ઉદાહરણ દીવાન હાઉસિંગ ફિનાન્સ કહી શકાય. એક સમય જોરદાર કમાણી દર્શાવતી આ કંપનીને વ્યાજ ચૂકવવામાં ડિફોલ્ટ થાય છે અને જ્યારે થોડા દિવસ પછી વ્યાજ ચૂકવી શકે ત્યારે ખાસ સમાચાર આપીને તે માહિતી પબ્લિકને આપવી પડે છે એટલે પરિસ્થિતિ કેટલી ખરાબ છે તે તમે સમજી શકો. અને આવી જ હાલત રિલાયન્સ હાઉસિંગ અને અન્ય કેટલીક હાઉસિંગ ફિનાન્સ કંપનીઓની છે. ઇન્ડિયા બુલ્સ હાઉસિંગ ફિનાન્સ અંગે એક વ્યક્તિએ મોટા કૌભાંડની તપાસ થવી જોઈએ તેવી માંગણી સાથે સુપ્રીમ કોર્ટમાં પીટીશન કરેલી. અને શું નિકાલ આવે છે તેની રાહ જોવી રહી. અને આવા માહોલમાં કેવળ **એચડીએફસી**નો શેર જ સૌથી સલામત કહી શકાય અને તેમાં ડેવલપર ધિરાણોનો હિસ્સો ઘણો નાનો છે અને વાસ્તવમાં ધિરાણ વૃદ્ધિ પણ સારી ચાલુ રહે તેવી ગણતરી છે. કિફાયતી હાઉસિંગને કારણે પણ એચડીએફસી ધિરાણો વધારશે. અને હવે એચડીએફસી બેંક એચડીએફસીમાં પણ શેરનું વિભાજન આવે તે આશાવાદ વધ્યો રહ્યો છે. આમ આ ડેવલપમેન્ટને કારણે રૂા.

DYNAMIC INDUSTRIES LIMITED

CIN: L24110GJ1989PLC011989 Regd Office :Plot No. 5501/2, Phase III, Nr. Trikampura Cross Road, G.I.D.C., Vatva, Ahmedabad - 382 445 Tel: 25897221-22-23, Fax: 25834292

> Email: cs@dynaind.com Website: www.dynaind.com TO WHOMSO EVER IT MAY CONCERN NOTICE FOR TRANSFER OF SHARES

Notice is hereby given that following original equity share Certificates of the company have been lodged to the RTA by the transferee for Transfer of Shares in his name under the SEBI circular vide SEBIIHO/ MIRSD/DOS3/CIRIP/2018/139 dated 6th November, 2018.

Folio	Name of	Certificate	Distinctive	Shares	Name of
	Tranferor	No.	No.s		Transferee
002908	Venkata	23425	2992401-	100	L.Raghuram
	Ramaiah T		2992500		Prasad

Registrar and Transfer Agents M/s. Link IntimeIndia Pvt Limited ,5TH Floor, 506 TO 508, AmarnathBusiness Centre - 1 (ABC-1) Beside Gala BusinessCentre, Nr. St. Xavier's College Corner, Off C G Road, Ellisebridge, Ahmedabad - 380006, GUJARAT within 30days of publication of this notice after which no claim will beentertained and the Company shall proceed to transfer sharesin favour of above transferee. Further Details will be available at company's websitehttp:

/dynaind.com/investors_zone.html.

Date : 19th June, 2019 Place: Ahmedabad

By Order of the Board, Dynamic Industries Ltd. Dipakkumar Choksi **Chairman& Managing Director**